PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Montréal

Société canadienne d'hypothèques et de logement
www..schl.ca

AUTOMNE 2006

Section économique

Économie américaine : les yeux rivés sur le secteur immobilier

Depuis le début de 2006, le marché de l'habitation, un des piliers de l'économie américaine, est chancelant. Par exemple, en août, le nombre de transactions sur le marché de la revente a baissé de 13 %, et les mises en chantier ont diminué de 20 % par rapport à août 2005. Mais la donnée qui attire l'attention de nombreux observateurs, c'est le prix médian des maisons existantes, qui a fléchi de 1,7 % à l'échelle nationale, toujours pour le mois d'août.

Ces statistiques étant, il importe de savoir que la plupart des indicateurs fondamentaux de l'économie de l'Oncle Sam demeurent favorables et, en particulier, la consommation qui, jusqu'ici, résiste. Le produit intérieur brut américain a crû de 2,6 % au cours du deuxième trimestre, le marché du travail continue de créer des emplois, le taux de chômage se maintient à 4,6 % seulement. La période de resserrement monétaire est quant à elle terminée. Donc, jusqu'à présent, il y a eu plus de peur que de mal, mais il faudra bien sûr attendre encore pour poser un diagnostic définitif.

Les taux hypothécaires ont culminé

Chez nous, la même conjoncture prévaut, à savoir que la Banque du Canada semble vouloir interrompre le relèvement du taux directeur (la hausse est de 175 points de base depuis septembre 2005), et nous croyons qu'elle pourrait même le diminuer en 2007. Les taux d'intérêt à moyen terme ont, quant à eux, déjà commencé à fléchir légèrement, c'est le cas par exemple du taux hypothécaire de cinq ans. On s'attend à ce qu'il demeure faible durant les deux ou trois prochains trimestres (sous l'effet conjugué du ralentissement économique, de la vigueur du dollar canadien en regard de la devise américaine et du niveau peu élevé de l'inflation), période où il devrait diminuer d'entre 25 et 75 centièmes de point avant de recommencer à monter. Au quatrième trimestre de 2006 et en 2007, le taux affiché des prêts hypothécaires de cinq ans devrait se situer dans la fourchette de 6,00 à 7,00 %.

Il s'agit donc d'une bonne nouvelle pour le marché immobilier, étant donné que les hausses importantes du prix des propriétés au cours des dernières années font graduellement sentir leurs effets sur l'abordabilité. À court terme, les hausses de taux semblent derrière nous et ne viendront donc pas exacerber la situation.

Montréal : une croissance en deça de la moyenne canadienne

Depuis quelques années, dans l'agglomération montréalaise, l'augmentation du produit intérieur brut (PIB) est inférieure à celle

Table des matières

1 Section économique

Économie américaine : les yeux rivés sur le secteur immobilier

Les taux hypothécaires ont culminé

Montréal : une croissance en deça de la moyenne canadienne

2 Construction résidentielle

La maison en propriété absolue toujours en demande

Copropriétés : certaines grues rentrent au garage

Logements locatifs : encore et toujours les résidences pour personnes âgées

3 Le marché de la revente

Un marché toujours très actif

La croissance du nombre de propriétés à vendre permet au marché de se rapprocher de l'équilibre

Les prix augmenteront de façon plus modérée

4 Le marché locatf

Plus de logements vacants

5 Résumé des prévisions

observée dans l'ensemble du Canada. Jusqu'ici, 2006 ne fait pas exception puisque, après trois trimestres, la croissance économique était estimée à 1,8 % dans la métropole québécoise comparativement à 3 %, pour l'ensemble du pays. Nous nous attendons à une performance économique similaire en 2007. Bien que nos exportations puissent encore diminuer l'an prochain, en raison d'une économie américaine qui devrait s'affaiblir, le secteur public fournira des investissements locaux importants, notamment pour la construction des deux mégahôpitaux universitaires.

De même, le rythme de création d'emplois dans l'agglomération de Montréal est présentement modéré (gain de quelque 16 000 emplois en 2005). C'est le secteur manufacturier qui connaît des difficultés, car il souffre de la valeur élevée du dollar canadien et du coût de l'énergie. 2006 et 2007 seront probablement très semblables au chapitre des gains d'emplois. Pour chacune des deux années, nous nous attendons à ce que le nombre des travailleurs occupés progresse d'environ 1 %. Heureusement, bien que le marché de l'emploi ne connaisse pas ses années les plus fastes, les emplois créés au cours de la dernière décennie (308 000 emplois de 1996 à 2005) dans l'agglomération montréalaise continuent de faire sentir leurs effets positifs sur le marché de l'habitation.

Construction résidentielle

La maison en propriété absolue toujours en demande

La construction de maisons en propriété absolue se porte bien dans la région de Montréal. Toutefois, elle ne peut complètement échapper aux facteurs qui influencent à la baisse l'ensemble de la construction résidentielle (augmentation des stocks, demande latente comblée, hausse des inscriptions sur le marché de la revente et légère hausse des taux d'intérêt). Cette année, les constructeurs auront coulé les fondations de 9 000 maisons dans ce segment de marché, une baisse de 9 % par rapport à l'an dernier. Le recul touche tous les secteurs géographiques, mais la Rive-Nord, où ce type de maison est roi et maître, en souffre davantage.

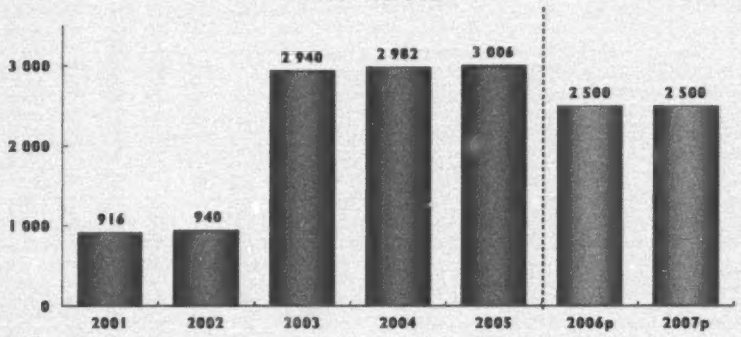
De même, les mises en chantier de maisons en propriété absolue perdront un peu de vitesse l'an prochain (-6 %), mais le niveau d'activité demeurera tout de même soutenu (8 500 unités à venir).

Notons finalement, qu'étant donné le desserrement progressif du marché de la revente (voir section suivante), le prix des maisons neuves augmente actuellement plus rapidement que celui des maisons existantes, ce qui fait perdre un peu d'attrait au marché du neuf.

Figure n° 1

Les résidences pour personnes âgées dans la mire des promoteurs

- Mises en chantier d'appartements dans des résidences pour personnes âgées, -RMR de Montréal -



Source : SCHL

Copropriétés: certaines grues rentrent au garage

Malgré un solide début d'année, le repli notable observé au cours des derniers mois ne laisse aucun doute que 2006 se soldera par une diminution des mises en chantier de logements en copropriété dans le Grand Montréal. On se dirige tout droit vers la marque des 7 000 nouvelles unités, ce qui correspondra à une baisse de 20 % par rapport à l'an dernier et de 30 % par rapport au sommet sans précédent enregistré en 2004 (10 053 unités). L'an prochain, un autre recul est attendu, mais il sera plus faible (-7 %).

Le ralentissement de la construction de copropriétés n'a rien d'étonnant, puisque le nombre de logements de ce type achevés, mais inoccupés, a quadruplé depuis trois ans. En effet, malgré des premiers signes d'essoufflement de la demande à la fin de l'été 2004, l'offre a continué de s'emballer, ce qui a entraîné une hausse du nombre de copropriété invendues. Parallèlement, le nombre de copropriétés existantes à vendre a triplé depuis le creux enregistré en 2002. À court terme, l'ajustement à la baisse de la construction de copropriétés était donc nécessaire, et celui-ci se poursuivra encore quelques mois afin d'éviter un déséquilibre.

Logements locatifs : encore et toujours les résidences pour personnes âgées

Au cours des trois dernières années, le démarrage d'ensembles pour personnes âgées (voir figure 1), un segment de marché où sévissait une pénurie de logements, était largement responsable de la progression des mises en chantier de logements locatifs. Or, voilà que cette année, dans la foulée d'une remontée des taux d'inoccupation dans ce segment de marché (4 % en octobre 2005), la construction de tels logements diminuera plutôt. Cette situation, combinée à un niveau d'activité un peu plus modeste aussi du côté des ensembles de logements locatifs traditionnels, entraînera une baisse globale de l'ordre de 25 %

des mises en chantier de logements destinés à la location. De ce fait, ce segment accusera le plus grand recul cette année. En 2007, nous prévoyons 4 500 mises en chantier de logements locatifs, soit une diminution additionnelle de 10 %.

Une partie de la demande latente sur le marché des résidences pour personnes âgées semble donc avoir été comblée dans plusieurs quartiers qui souffraient précédemment d'un manque important d'appartements avec services pour personnes du troisième âge. Certes, vieillissement de la population oblige, ce marché continuera de se développer à un rythme soutenu au cours des prochaines années mais, à court terme, les quartiers où il manque des logements de ce type se sont grandement raréfiés.

Pour ce qui est des logements locatifs traditionnels, au risque de nous répéter, les loyers permettant de rentabiliser de gros ensembles neufs sont tels qu'il s'avère très difficile pour ceux-ci de soutenir la concurrence, d'une part, avec les immeubles existants et, d'autre part, avec les mensualités permettant l'achat d'un logement en copropriété de bas ou de moyen de gamme. Pour cette raison, il faut s'attendre, encore l'an prochain, à un niveau d'activité limité dans ce segment de marché.

Marché de la revente

Un marché toujours très actif

Malgré la légère hausse des taux hypothécaires, mais surtout l'augmentation importante des prix au cours des dernières années qui ont causé un certain essoufflement de la demande, le volume de transactions se maintient sur le marché de la revente. C'est qu'en contrepartie, vu la hausse des inscriptions, une partie des acheteurs qui se tournaient ces dernières années vers le marché du neuf peuvent aujourd'hui plus facilement trouver la propriété qu'ils cherchent sur le marché de la revente. On assiste donc à un déplacement d'une partie de la demande de logements neufs vers le marché de l'existant.

Après avoir atteint un nombre record de transactions en 2005, dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, le marché de la revente demeure dynamique en 2006. Après trois trimestres, le nombre de transactions est stable par rapport aux trois premiers trimestres de 2005. Nous prévoyons que l'année 2006 se conclura avec 37 900 transactions contre 37 951, en 2005. En 2007, le marché sera toujours aussi actif (38 000 transactions). Donc, en dépit d'une conjoncture économique tiède, ce marché se maintiendra parce que les taux d'intérêt à moyen terme demeureront faibles (la plupart des acheteurs optent pour des prêts hypothécaires assortis d'un terme de cinq ans).

La popularité toujours grande de la copropriété, plus abordable et plus conforme aux préférences d'une clientèle élargie, fera en sorte que ce segment de marché connaîtra la meilleure performance sur le plan des ventes (+5 % en 2006 et +4 % en 2007). Par contre, le nombre de reventes de maisons unifamiliales sera stable en 2006 et en 2007.

La croissance du nombre de propriétés à vendre permet au marché de se rapprocher de l'équilibre

Après avoir concédé le gros bout du bâton aux vendeurs depuis le début des années 2000, les acheteurs peuvent enfin souffler un peu, puisque les propriétés à vendre sont plus nombreuses (probablement à cause de l'augmentation rapide du parc de propriétés au cours des dernières années). Globalement, le marché demeure légèrement à l'avantage des vendeurs, mais il se rééquilibre de façon graduelle.

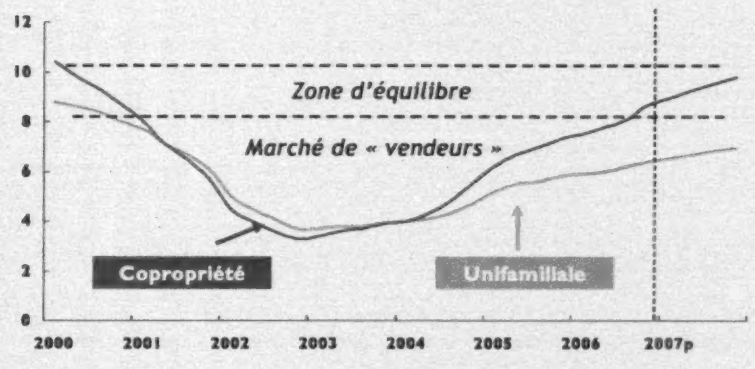
À la fin de 2006, une moyenne mensuelle de 22 000 propriétés auront affiché « À vendre » dans la RMR, une hausse de 13 % par rapport à 2005. Alors que les inscriptions se faisaient rares il y quelques années, on trouve aujourd'hui presque deux fois plus de propriétés inscrites qu'en 2002. En 2007, nous croyons que le nombre d'inscriptions augmentera un peu moins rapidement (+11 %), car leur rythme de progression s'essouffle un peu depuis quelques trimestres.

Les inscriptions de copropriétés (+26 % en 2006 et +18 % en 2007) augmenteront plus rapidement que celles de maisons unifamiliales (+10 % et +9 %), tandis que celles de plex seront stables en 2006 avant de s'accroître de 8 % en 2007. Le segment des copropriétés poursuivra donc sa marche vers un marché plus équilibré de sorte, qu'en 2007, les vendeurs auront perdu leur avantage dans le processus de négociation, et ce, dans une majorité de quartiers.

Figure n° 2

Un marché de la revente plus équilibré

- Ratio inscriptions/vente* sur le réseau S.I.A.®/MLS®, RMR de Montréal -



Sources : CIGM et SCHL

** Moyenne mobile de quatre trimestres*

Les prix augmenteront de façon plus modérée

Un marché plus équilibré signifie également une hausse plus modérée des prix. En 2003, la croissance du prix moyen des maisons unifamiliales se chiffrait à 18 %. Depuis, elle ralentit progressivement, et le prix moyen des habitations de ce type montera de 8 % en 2006 et de 5 % en 2007. Le marché des copropriétés, sur lequel la croissance du nombre d'inscriptions a été la plus forte, connaîtra une augmentation du prix moyen plus faible (+5 % en 2006 et +3 % en 2007). Enfin, la croissance du prix moyen des plex sera de 8 % en 2006 et de 5 % en 2007.

Marché locatif

Plus de logements vacants

Le marché locatif continuera de se détendre de façon graduelle en 2006 et en 2007. Le taux d'inoccupation atteindra 2,5 % en 2006 contre 2 %, en 2005. La hausse du taux devrait également être modeste en 2007, puisque celui-ci grimpera à 3 %. Mais, derrière cette légère progression se cachent des forces qui ne convergent pas toutes dans le même sens.

La hausse du taux d'inoccupation dans la RMR depuis 2001 n'est certes pas étrangère au fait que de nombreux locataires ont accédé à la propriété au cours des dernières années. Bien que plusieurs autres locataires feront le saut pour devenir propriétaires au cours des prochaines années, ils risquent d'être un peu moins nombreux. La légère hausse récente des taux hypothécaires, mais surtout la croissance importante du prix des propriétés, rendent l'accession à la propriété plus ardue. L'écart grandissant entre une mensualité hypothécaire moyenne et le loyer moyen incitera certains acheteurs potentiels à demeurer en location. Donc, le plus fort de la vague d'accession à la propriété étant vraisemblablement derrière nous, le nombre de logements ainsi libérés sera moindre.

Toujours du côté de la demande, les dernières données sur la migration pour la RMR de Montréal indiquent que le solde migratoire a été moins élevé en 2004-2005 (voir figure 3), puisque de plus en plus de résidents de la RMR de Montréal quittent pour aller s'installer dans les régions périphériques. C'est uniquement en raison de la migration internationale que le solde est positif. Donc, la migration soutient toujours la demande de logements locatifs, mais son effet est moindre qu'au cours des dernières années.

Par ailleurs, les jeunes de 15 à 24 ans, qui représentent une part importante de la demande de logements locatifs, ont vu leur situation s'améliorer quelque peu en 2006. Après avoir diminué au cours des deux dernières années, le niveau d'emploi de ce groupe d'âge s'est accru de 3 % (+ 7 500 emplois) au cours des huit premiers mois de 2006. Plus de jeunes auront donc les moyens d'être locataires en 2006 et en 2007, ce qui stimulera quelque peu la demande de logements locatifs.

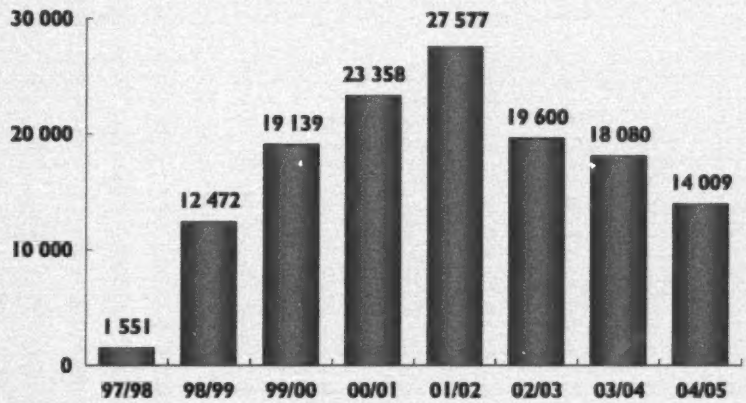
Enfin, pour ce qui est de l'offre, 5 000 et 4 500 nouveaux logements locatifs seront construits en 2006 et en 2007, soit moins qu'au cours des dernières années. L'offre augmentera donc plus faiblement ce qui aura pour effet de tempérer la hausse du taux d'inoccupation en 2007. À noter que la moitié des logements prévus seront destinés au marché des résidences pour personnes âgées et viendront donc satisfaire une autre partie importante de la clientèle, soit les personnes âgées.

Une plus grande proportion de logements vacants se traduira par une augmentation légèrement plus faible du loyer moyen en 2006 (+3 %). En 2007, selon une pure logique de marché, dans la foulée d'une augmentation du taux d'inoccupation, la hausse du loyer moyen devrait être plus faible. Celle-ci est estimée à 2,5 %. Toutefois, étant donné l'entrée en vigueur de nouveaux rôles d'évaluation foncière dans plusieurs municipalités l'an prochain, notamment à Montréal, on est en droit de s'attendre à une hausse du loyer moyen plus importante si ces nouveaux rôles se traduisent par une augmentation des frais d'exploitation des immeubles locatifs transférés aux locataires. Au moment d'écrire ces lignes, les nouveaux taux d'imposition qui seront appliqués n'étaient toujours pas connus.

Figure n° 3

Solde migratoire en baisse

- Solde migratoire net, RMR de Montréal -



Sources : Statistique Canada et ISQ (compilations) ** Incluant le solde des non-résidents*

Résumé des prévisions

Région métropolitain de Montréal

3e trimestre 2006

	2004	2005	2006p	2007p	Chg. (%) 2006 vs 2005	Chg. (%) 2007 vs 2006
MARCHÉ EXISTANT						
Ventes SIM/MLS						
Unifamilial	23 846	23 801	*23 700*	*23 600*	0 %	0 %
Condominium	7 991	8 912	*9 400*	*9 800*	5 %	4 %
Plex (2 à 5 unités)	5 576	5 238	*4 800*	*4 600*	-8 %	-4 %
Total	37 413	37 951	*37 900*	*38 000*	0 %	0 %
Inscriptions actives SIM/MLS						
Unifamilial	9 434	11 454	*12 600*	*13 700*	10 %	9 %
Condominium	3 690	5 400	*6 800*	*8 000*	26 %	18 %
Plex (2 à 5 unités)	2 347	2 603	*2 600*	*2 800*	0 %	8 %
Total	15 471	19 457	*22 000*	*24 500*	13 %	11 %
Prix moyen SIM/MLS						
Unifamilial	207 908	222 915	*240 000*	*252 000*	8 %	5 %
Condominium	181 571	191 623	*202 000*	*208 000*	5 %	3 %
Plex (2 à 5 unités)	262 904	289 512	*312 000*	*328 000*	8 %	5 %
MARCHÉ DU NEUF						
Mises en chantier						
Unifamilial	12 177	9 871	*9 000*	*8 500*	-9 %	-6 %
Condominium	10 053	8 758	*7 000*	*6 500*	-20 %	-7 %
Locatif	6 443	6 687	*5 000*	*4 500*	-25 %	-10 %
Total	28 673	25 317	*21 000*	*19 500*	-17 %	-7 %
Prix moyen d'une maison neuve						
Maisons individuelles ($)	251 365	276 017	*304 000*	*328 000*	10 %	8 %
Maisons jumelées ($)	188 786	199 829	*210 000*	*220 000*	5 %	5 %
MARCHÉ DU LOGEMENT LOCATIF						
Taux d'inoccupation (octobre) (%)	1,5	2,0	*2,5*	*3,0*	0,5	0,5
Taux de variation des loyers (%)	3,3	3,7	*3,0*	*2,5***	–	–
APERÇU ÉCONOMIQUE						
Taux hypothécaire 1 an (%)	4,6	5,1	*6,3*	*(5,5 - 6,5)*	1,2%	–
Taux hypothécaire 5 ans (%)	6,2	6,0	*6,7*	*(6,0 - 7,0)*	0,7%	–
Emplois (milliers)	1 806	1 822	*1 840*	*1 860*	0.9 %	1.1 %
Variation annuelle de l'emploi (milliers)	19	16	*18*	*20*	–	–
Taux de chômage (%)	8,6	8,7	*8,9*	*9,0*	–	–

1 La publication des données S.I.A./M.L.S. est rendue possible grâce à la collaboration de la Chambre Immobilière du Grand Montréal.

p : Prévisions de la SCHL

Sources : SCHL, CIGM et Statistique Canada

*** Impact de la hausse des taxes foncières non pris en compte*

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la creation de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales stantards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

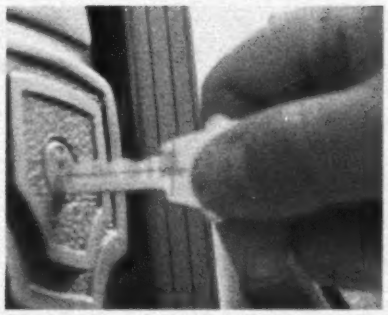
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Consultez en ligne des données exactes, complètes et actuelles sur le logement, présentées dans une vaste gamme de publications nationales et dans de nombreux rapports et tableaux statistiques.

Voici quelques-uns des rapports gratuits que vous trouverez en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Les intentions des consommateurs d'acheter ou de rénover un logement
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains

Vous pouvez également vous procurer des rapports régionaux :

- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec
- Enquête sur le logement des aînées, Colombie-Britannique
- Rapport sur les copropriétés, région du Grand Toronto (RGT)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Coup d'oeil sur le marché de l'habitation, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642

64293_2006_B02